**ПАМЯТКА по оформлению права собственности**

**1.**Приняв квартиру, **Вы подписываете Акт приема-передачи**.

*\*Обращаем Ваше внимание: Вам выдадут на руки два экземпляра Акта, и в дальнейшем при оформлении права собственности Вам понадобятся оба экземпляра.*

**2.Для оформления права собственности на квартиру необходимо сделать заявку на изготовление технического плана и получения сведений из ГКН в виде кадастрового паспорта квартиры (нежилого помещения)** в органе БТИ - БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, имеющем на дом техническую документацию

Телефоны администратора: 206-77-63, 206-11-26.

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ БТИ будет присутствовать при сдаче дома, тех.план и кадастровый паспорт, можно будет заказать сразу после приемки вашей квартиры.**

При необходимости может быть изготовлена экспликация, а также предоставлена планировка объекта в электронном виде для проектирования мебели, ремонта, реконструкции квартиры (нежилого помещения).

Для этого нужно иметь при себе:

* Договор участия в долевом строительстве,
* Все дополнительные соглашения зарегистрированные в Регистрационной службе (Росреестр),
* Акт приема-передачи (2 экземпляра)- *после изготовления паспортов Вам должны вернуть оба экземпляра акта!!!*,
* Паспорт гражданина РФ,
* Доверенность (при наличии),
* Договор уступки права требования (если квартира приобреталась по такому договору)\*.

*\*Обращаем Ваше внимание: договор уступки права требования не отменяет необходимости предоставить Договор участия в долевом строительстве (необходимы все документы)*

*Все документы предоставляются в оригиналах*

**3.На оформление права собственности необходимо сдать в Регистрационную службу (Росреестр) следующие документы:**

* Договор участия в долевом строительстве,
* Договор уступки права требования (при наличии),
* Все дополнительные соглашения зарегистрированные в Регистрационной службе (Росреестр),
* Акт приема-передачи (2 экземпляра),
* Доверенность (при наличии),
* Тех.план, Кадастровый паспорт.

*Все документы предоставляются в оригиналах плюс копия.*

*При передаче документов необходимо иметь при себе паспорт гражданина РФ.*

Напоминаем: Акт приема-передачи передается в Регистрационную службу в 2-х экземплярах: один останется в архиве Регистрационной службы, второй собственник получает обратно вместе со свидетельством о регистрации права собственности.

**4.Если Ваша квартира в залоге у банка (ипотека)**, после регистрации права собственности обратитесь в банк к своему кредитному инспектору.

Если вы успели погасить кредит до регистрации права собственности, то лучше обратиться в банк до обращения в Росреестр, чтобы погасить все залоговые записи и получить Свидетельство о праве собственности без обременения банка.

Так как сейчас происходит постановка на кадастровый учет, чтобы не тратить напрасно время в рег.палате для оформления ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, необходимо обращаться в регистрирующий орган, не ранее 24 июня 2016 года, в более ранний срок рег.палата еще не сможет оформить право собственности на вашу квартиру.